

Số: 122...../TB-THADS

Hòa Thành, ngày 17 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO (Lần 3)**  
**Về việc bán tài sản**

*Căn cứ khoản 4 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 52/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 104- 2264 ngày 16/12/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Khải Hưng;*

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: số 9 Tinh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng tỉnh Tây Ninh. Chi nhánh Công ty số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh.

- Tên tài sản: Quyền sử dụng đất diện tích 979m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất thửa 517, tờ bản đồ số 16, tọa lạc tại khu phố Long Thành, phường Long Thành Trung, thị xã Hòa Thành. Tài sản trên đất: 01 căn nhà cấp 4, diện tích 234,54m<sup>2</sup> do ông Thái Công Tín, bà Đinh Thu Ba đứng tên.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 16/12/2024 đến hết ngày 17/01/2025 tại thửa đất thửa 517, tờ bản đồ số 16, khu phố Long Thành, phường Long Thành Trung.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: từ ngày 16/12/2024 đến hết ngày 17/01/2025 tại Chi nhánh Công ty số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh.

- Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 3.642.667.929 đồng ( giá trị QSDĐ là 3.288.912.660 đ, giá trị tài sản trên đất là 353.755.269 đ).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 500.000đ/ hồ sơ, tiền đặt trước: 546.400.189 đồng;

- Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 16/12/2024 đến hết ngày 17/01/2025; Chi nhánh Công ty số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh; Bản sao CCCD, mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 9 giờ 00 phút ngày 20 tháng 01 năm 2025, tại Chi nhánh Công ty số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh.

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Chi nhánh Công ty số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí hợp lý thực tế đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, phường LTT;
- VKSND TXHT;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TT điện tử của Cục THADS tỉnh TN;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Thái Văn Trí**